

Bâtiment 36 : le retour des ingénieurs

Quartier de la fonderie à Mulhouse, le magnifique Bâtiment 36 a longtemps servi à la SACM puis Wärtsilä. Il est aujourd'hui réhabilité par le groupe de conseil en ingénierie Nodarius qui souhaite y installer ses ingénieurs mais aussi un restaurant et y louer des espaces à d'autres entreprises sous le nom de Bat 36.

■ **Le bâtiment.**- Le Bâtiment 36 devient Bat 36 et, après des années d'abandon, va retrouver de l'activité. Ex-site industriel construit en 1900 au cœur de la Fonderie, il fut occupé par la Société alsacienne de construction mécanique (SACM) qui l'utilisait pour des activités de recherche et développement, puis par Wärtsilä pour la maintenance de ses moteurs. «C'est un peu le retour des ingénieurs», constate Stéphane Wardeh, l'un des trois associés-fondateurs avec Laurent Schall et Jérôme Hirtzlin de Nodarius, l'entreprise qui a décidé de réinvestir le site industriel.

01 / 05 02 / 05 03 / 05 04 / 05 05 / 05

■ **Le pari.**- Remettre de l'activité dans une telle bâtisse de 3600 m² est un sacré pari mais surtout «un véritable coup de cœur». «Ça nous aurait coûté beaucoup moins cher de construire un bâtiment neuf», reconnaît Stéphane Wardeh. Les travaux ont commencé en février par du déblaiement, la déconstruction intérieure et le désamiantage avant le réaménagement sur un rez-de-chaussée et deux niveaux (plus un sous-sol) réalisé par le cabinet d'architecture DRLW de Jean-Marc Lesage. Le jeudi 7 avril a marqué symboliquement la pose de la première pierre... d'un bâtiment en briques en parfaite santé!

■ **L'entreprise.**- Nodarius n'est pas l'entreprise mulhousienne la plus connue mais elle rayonne dans toute la France et en Suisse. «Actuellement on compte 350 collaborateurs sur huit sites, majoritairement des ingénieurs qui travaillent pour des grandes entreprises comme Stellantis, Clemessy, Novartis ou Cryostar pour citer des entreprises locales», détaille Laurent Schall. Nodarius dont le siège actuel est rue de la Justice à Mulhouse travaille dans les domaines de la santé, l'énergie, le transport et la recherche et développement. Dernier chiffre d'affaires, 25 millions d'euros et un bel objectif détaillé par Jérôme Hirtzlin : «500 salariés en 2025 et 60 millions de chiffre d'affaires.»

■ **Le projet.**- Pour rénover ce grand bâtiment, Nodarius qui a racheté le bâtiment à M2A investit entre 6 et 7 millions d'euros et espère prendre possession du lieu à la fin de l'année 2023. «On y installera notre siège social avec un tiers de nos ingénieurs. On sera sur un niveau et demi. Et on louera le rez-de-chaussée et la moitié du premier étage à des entreprises partenaires. On souhaite également y installer un restaurant pour nos salariés et les gens de l'extérieur. Ce sera une proposition différente du Nomad et du Pantographe (NDLR: les deux restaurants à côté de KMØ)», explique Stéphane Wardeh. Fablab, salle de sport, salles de réunion... ce Bat 36 doit devenir un bâtiment vivant «pour partager, échanger, accueillir, apprendre et transmettre». Touche symbolique qui

donnera un air moderne à ce patrimoine industriel: une terrasse avec verrière sous le toit pour accueillir des afterworks. Ce sera donc, en 2023, le retour des ingénieurs mais pas seulement.



https://cdn-s-www.dna.fr/images/DF89F265-8C79-4D55-9EB9-F567885F4C9A/NW_detail/title-1649431960.jpg

La pose de la première pierre, avant la réhabilitation du bâtiment 36, s'est déroulée le jeudi 7 mars. Mais les anciennes briques rouges posées en 1900 ne bougeront pas. Photo L'Alsace /Darek SZUSTER.

<https://c.dna.fr/null>

<https://c.dna.fr/null>

par Laurent Gentilhomme

